

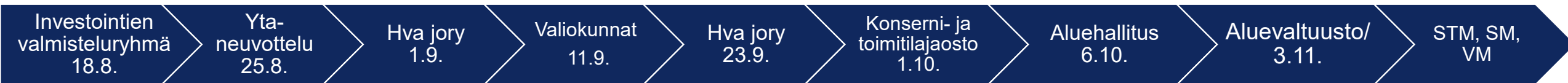
Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman täydentäminen vuosille 2026-2029

Valiokuntien yhteistapaaminen 11.9.2025

Strategiajohtaja Arto Ranta



Investointisuunnitelma vv. 2026-2029 päätöksenteko ja aikataulu syksy 2025



Yhteiskokous

Yhteistyöalueen neuvottelu,
investointisuunnitelmien arviointi,
yhteensovittaminen

Päätös esityksestä
ministeriöille

**Aluevaltuuston toiminta- ja
talousseminaari 20.10.**

Hyväksyminen
Loppuvuosi
2025

Taustaa

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on:

- varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää.
- eri hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat.
- Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Lähteet: Opas hyvinvointialueiden investointisuunnitelman laadintaan,, Valtioneuvosto 3.2.2025

Investointisuunnitelma (hyvinvointialuelaki 16 §)

- Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta.
- **Ensimmäinen vuosi on sitova**, loput vuodet ovat ohjeellisia.
- Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon (sote) sekä pelastustoimen (pela) osasuunnitelmista.
 - Sosiaali- ja terveysministeri hyväksyy soten osainvestointisuunnitelman
 - Sisäministeri hyväksyy pelan osainvestointisuunnitelman
 - Hyväksyntä koskee vain 1. tilikautta eli vuotta 2026
- Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista.

Investointisuunnitelman sisältö

Investoinnit omaan taseeseen, pysyvät vastaavat

- Palvelujen jatkuvuuden kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit esim. Tays uudistamisohjelma, laitteet, kalusteet

Investointia vastaavat sopimukset

- Rahoitus käyttötalouden kautta ja heikentävät vuosikatetta
- Esim. pitkäaikaiset uudet toimitilojen vuokrasopimukset, leasing-sopimukset, tietojärjestelmien hankintasopimukset sekä muut sopimukset, joissa on kysymys sitoutumisesta useana vuonna syntyviin investointeja vastaaviin kustannuksiin
- **Toimitilojen jatkovuokrasopimukset, jossa toiminta jatkuu ennallaan ja tiloihin ei investoida, ei ilmoiteta investointisuunnitelmassa ja niihin ei tarvita lainanottovaltuutta**
- Investointisuunnitelmassa esitetään sopimuksen arvo sinä vuonna , kun sopimus aiotaan tehdä esim. rakennusinvestoinneista sopimuksen koko pääomavuokran suuruus

Sekä omaan taseeseen tehtävät ja investointeja vastaavat sopimukset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investointien rahoitus

- Rahoitus voidaan toteuttaa tulorahoituksella eli vuosikatteella tai lainanottovaltuudella.
- Investointisuunnitelmassa rahoitus on osoitettava sekä oman taseen investointeihin että investointeja vastaaviin sopimuksiin.
- Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa.
- Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle.
- Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja , lainojen lyhennykset tehdään tulorahoituksella eli vuosikatteella.
- **Investointisuunnitelmaa pitää liittää selvitys sitovan tilikauden investointien rahoituksesta. Esim. 2026-2029 investointisuunnitelmassa vuoden 2026 rahoituksesta.**

Lainanottovaltuus (Hyvinvointialuelaki 15 §)

- **Lainanottovaltuus on vuosikohtainen** ja sitä koskevan päätöksen tekee valtioneuvosto joka vuosi.
- Lainanottovaltuuden vuosikohtaisuus tarkoittaa sitä, että **valtuuden on riitettävä kyseisen vuoden aikana käynnistyviin investointeihin ja niihin investointeja vastaaviin sopimuksiin, joihin kyseisen vuoden aikana sitoudutaan.**
- Yksinkertaistettuna lainanottovaltuus on **10 kertaa tilikautta edeltävän vuoden vuosikate**, josta vähennetään ko. tilikauden alun lainamäärä ja aikaisemmin myönnetyt käyttämättömät lainanottovaltuudet.
- Esim. Pirhan vuoden 2024 ja vuoden 2025 lainanottovaltuus olivat 0 € , koska vuosien 2023 ja 2024 vuosikate olivat negatiivisia.
- Vuoden 2023 lainanottovaltuus 337.4 M€ perustui hyvinvointialueelle siirtyvien sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien kuntayhtymien vuoden 2021 tilinpäätösten ja vuoden 2022 talousarvioiden tietoihin sekä laskennalliseen lainanhoitokatteeseen.
- **Vuoden 2026 lainanottovaltuus valtioneuvoston 8.5.2025 päätöksen mukaan on 24,7 M€.**

Lainanottovaltuuden muuttaminen

- Valtioneuvosto voi muuttaa lainanottovaltuutta, jos hyvinvointialueen investointitarve on **välttämätön laissa säädettyjen palvelujen turvaamiseksi ja tuottamiseksi**.
- Lainanottovaltuuden muuttaminen koskee investointeja, joihin ei voitu varautua investointisuunnitelmassa, eikä voida rahoittaa hyväksytyn lainanottovaltuuden puitteissa tai muilla tavoin.
- Pirkanmaan hyvinvointialueen haki lainanottovaltuuden muutosta vuodelle 2024
 - Vuoden 2024 lainanottovaltuus oli 0 €
 - Vuosikate vuonna 2024 oli negatiivinen
 - Vuoden 2024 investointisuunnitelmassa oli mukana Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen investointi, jonka toteuttaminen edellytti muutettua lainanottovaltuutta
- Valtioneuvosto muutti vuoden 2024 lainanottovaltuudeksi 900 M€.
- Muutos edellytti talouden tasapainotusohjelmaa.

Investointisuunnitelman hylkäämisperusteet

Sosiaali- ja terveystalvet

- 1) investointisuunnitelmassa **ei ole osoitettu rahoitusta sen sisältämille investoinneille;**
- 2) jos se on ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 36 §:ssä **tarkoitettun hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen** kanssa;
- 3) jos investointi voidaan toteuttaa **kustannustehokkaammin** hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
- 4) on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon **kustannusvaikuttavaa järjestämistä**

Investointisuunnitelman hylkäämisperusteet

Pelastuspalvelut

- 1) siinä **ei ole osoitettu rahoitusta** kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointia vastaaville sopimuksille;
- 2) on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa **kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä**; tai
- 3) on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka luovutus ei edistäisi pelastustoimen **kustannusvaikuttavaa järjestämistä**.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveyspalvelut, yhteensä					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	158 118	169 125	174 750	189 030	691 023
Rakennukset	125 280	153 225	150 950	165 080	594 535
Laite- ja kalustohankinnat	25 098	12 900	20 800	20 950	79 748
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0
Muut investoinnit	7 740	3 000	3 000	3 000	16 740
Investointeja vastaavat sopimukset	45 431	159 100	69 020	68 900	342 451
Rakennukset	19 470	144 900	57 220	57 800	279 390
Laite- ja kalustohankinnat	561	300	300	300	1 461
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	25 400	13 900	11 500	10 800	61 600
Muut investoinnit	0	0	0	0	0

Sosiaali- ja terveyspalvelujen osainvestointisuunnitelma, rakennukset

- Hatanpään sairaala, Koukkuniemen yhteisöllisen/ympärivuorokautisen asumisen yksiköt nostettu oman taseen investoinneiksi
- Ostohinta tarkentuu Tampereen kanssa käydyissä neuvotteluissa keväällä 2026
- Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnitteluvaiheen edetessä ja aikataulujen tarkennuttua on määrärahavaraus pienentynyt vuosille 2026-2029 aiemmasta 538,7 M€ ja nyt 424 M€.

Pirkanmaan hyvinvointialue

Sosiaali- ja terveyspalvelut, rakennukset						
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä	2030-2033
Pysyvät vastaavat	125 280	153 225	150 950	165 080	594 535	437 186
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	24 000	13 000	7 550	200	44 750	
Uudistamisohjelman loppuvaihe	66 000	93 500	110 000	154 500	424 000	437 186
Kaupin yliopistollinen sote-asema	6 000	26 000	25 300	2 970	60 270	
Hoitajantien pysäköintihalli	12 250	6 145	50	50	18 495	
Tays KS yleinen infrastruktuuri	4 600	4 090	3 835	3 630	16 155	
Muut toimitilamuutokset	700	700	700	700	2 800	
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	565	500	500	500	2 065	
Hankkeet, Valkeakoski	4 460	1 435	970	860	7 725	
Hankkeet, Sastamala	1 395	1 410	1 445	1 070	5 320	
Hankkeet, Pitkämäki	3 310	6 445	600	600	10 955	
Tampere, Kehitysvammaisten tukisäätiön kiinteistökannan osto	2 000				2 000	
Tampere, Hatanpään sairaala ja sote-asema					0	
Tampere, Koukkuniemi, yhteisöllisen/ ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköt					0	
Investointeja vastaavat sopimukset	19 470	144 900	57 220	57 800	279 390	
Kangasala, sote-asema		30 000			30 000	
Erityisryhmien uusia asuinyksiköitä	12 600	102 000	45 900	37 800	198 300	
Tampere, Hiedanrannan kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200				4 200	
Tampere, Taimiston kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200				4 200	
Tampere, Kaupin kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200				4 200	
Pirkanmaa, Ikäihmiset, asumisen hankkeet 2027 - 2029		87 000	10 500	21 000	118 500	
Pirkanmaa, vammaiset, asumisen hankkeet 2027 - 2029		5 000	31 200	12 600	48 800	
Pirkanmaa, mielenterveys- ja päihdekuntoutajat, asumisen hankkeet 2027 - 2029		10 000			10 000	
Pirkanmaa, lasten ja nuorten sijaishuolto, hankkeet 2027 - 2029			4 200	4 200	8 400	
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset/ yhteiset	1 520	7 900	6 320	5 000	20 740	
Pirha Tietohallinto ICMT- uudistaminen ja kehittäminen - vuokratilat	1 000	1 000	1 000		3 000	
Sähköautojen latauspisteiden infran lakisääteinen lisäys	120	120			240	
Vammaispalveluiden palveluverkkosuunnitelman mukaiset muutostyöt	200				200	
Älylääkekaappi, tilamuutokset	200	200	200		600	
Varaus vuokravaikutteiset toimitilamuutokset		6 580	5 120	5 000	16 700	
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset	5 350	5 000	5 000	15 000	30 350	
Valkeakoski, Hoikussa olevien tilojen (Valkeakoski sote-asema) muutos psykiatrialle	1 450				1 450	
Kuntouttavan työtoiminnan ja sosiaalisen kuntoutuksen toimitilat	500				500	
Tampere, Rauhaniemi, lasten ja nuorten sijaishuollon asuinyksikkö, Päiväperho	1 000				1 000	
Tampere, Tammela-keskus				10 000	10 000	
Tampere, Hatanpää 3T Magneetti	400				400	
Varaus toimitilamuutokset vuokrakiinteistöissä	2 000	5 000	5 000	5 000	17 000	

Hatanpään sairaalan (sairaalapalvelut ja sote-asema) osto omaan taseeseen

Palvelut:

Hatanpään sote-asema ja kuvantaminen

Kiirevastaanotot

16 vuodeosasto ja valvontaosasto (345 ss)

(geriatria, sisätaudit, kirurgia, neurologian kuntoutus, Tays Sydänsairaala)

10 leikkaussalia

Vatsakeskus ja esh poliklinikat



Hatanpään sairaalan (sairaalapalvelut ja sote-asema) osto omaan taseeseen

Perustelut:

- Palvelutuotannon kannalta Hatanpää sairaala ja soteasema ovat **välttämättömiä laissa säädettyjen palvelujen turvaamiseksi ja tuottamiseksi**
- **Palvelut**
 - Hatanpäällä on Pirhan palveluja vähintään 20 vuoden ajan
 - Sote-asema säilyy Hatanpäällä (tarve siirtää Sarviksessa olevat sosiaalipalvelut Hatanpään sote-aseman yhteyteen)
 - Vuodeosastotoiminnan sijoittuminen Tampereella tarkentuu Taysin kampuksen suunnittelun edetessä
 - Osto omaan taseeseen on palvelutuotannon kehittämisen kannalta vuokraamista parempi vaihtoehto
 - Vaihtoehtona on vuokrata Hatanpään sairaala 20 vuoden sopimuksella, Tampere myy kiinteistöt yksityiselle pääomasijoittajalle

Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäristöarokautisen asumisen yksiköiden osto omaan taseeseen

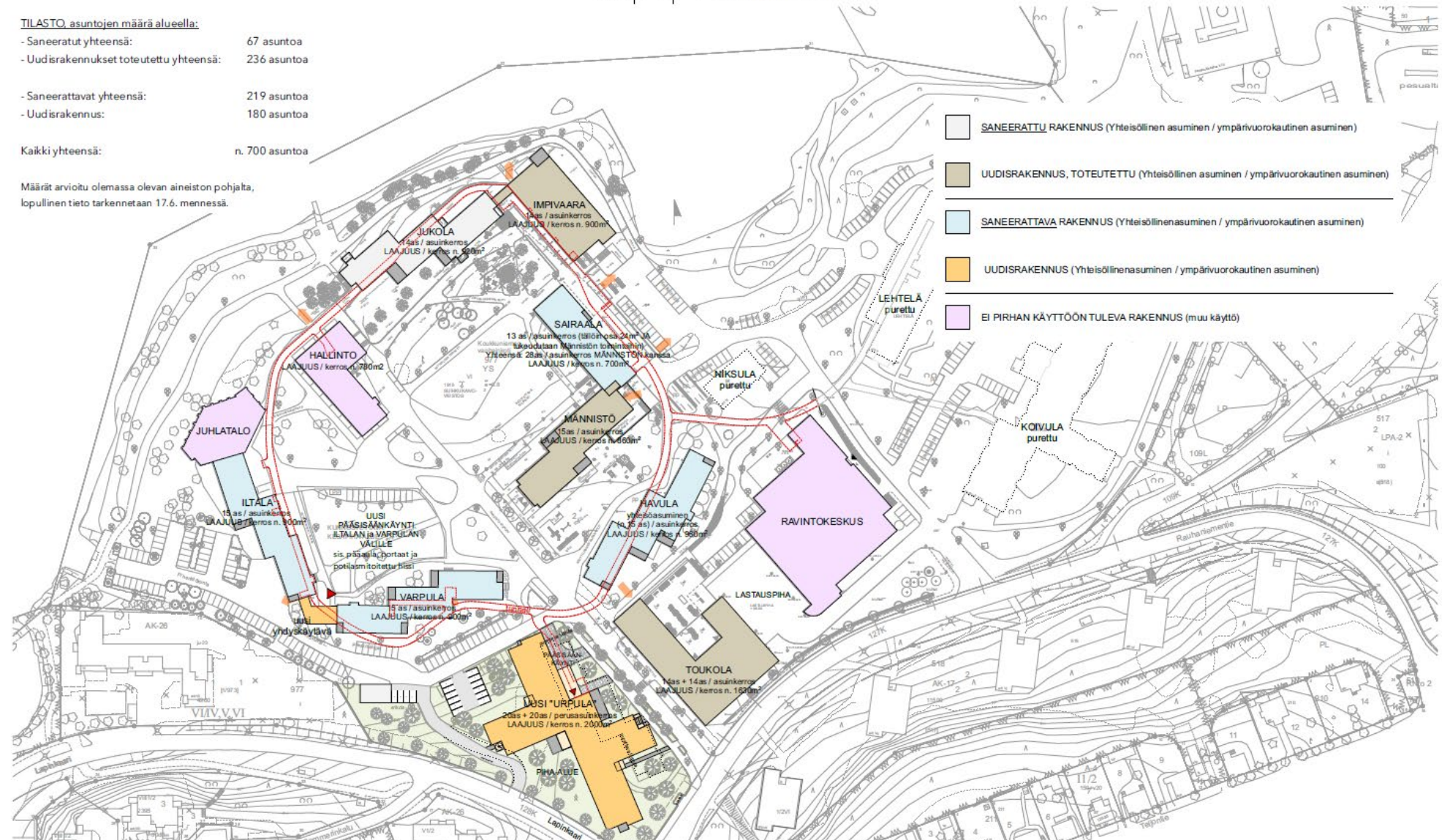
sivu 1 KOUKKUNIEMEN ALUE - kaavio hoivarakennukset mk 1:1500 (A3)

HIMLA ARCHITECTS

TILASTO asuntojen määrä alueella:

- Saneeratut yhteensä:	67 asuntoa
- Uudisrakennukset toteutettu yhteensä:	236 asuntoa
- Saneerattavat yhteensä:	219 asuntoa
- Uudisrakennus:	180 asuntoa
Kaikki yhteensä:	n. 700 asuntoa

Määrät arvioitu olemassa olevan aineiston pohjalta, lopullinen tieto tarkennetaan 17.6. mennessä.



Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäri vuorokautisen asumisen yksiköiden osto omaan taseeseen

Perustelut:

- Palvelutuotannon kannalta Koukkuniemen yksiköt ovat **välttämättömiä laissa säädettyjen palvelujen turvaamiseksi ja tuottamiseksi**

Palvelut :

- Koukkuniemessä on neljä ARA-rahoituksella peruskorjattua/uudiskohdetta, joissa asukkaiden vuokrataso on edullinen
- Alueella on noin 300 pitkäaikaisen laitoshoidon paikkaa, lainsäädäntö edellyttää laitoshoitopaikkojen purkamista vuoden 2027 loppuun mennessä, palvelutuotannolla tarve lisätä omaa yhteisöllisen/ ympärivuorokautista palveluasumisen tuotantoa Tampereella
- Tampereen kaupunki on suunnitellut peruskorjaavansa nämä laitoshoidon paikat yhteisöllisen/ympäri vuorokautisen palveluasumisen paikoiksi , mutta hanke ei ole edennyt hyvinvointialueuudistuksen jälkeen (219 asuntoa)
- Koukkuniemen osto mahdollistaa laajan osaamiskeskittymän syntymisen Koukkuniemen alueella , noin 700 asuntoa
- Osto omaan taseeseen on palvelutuotannon kehittämisen kannalta vuokraamista parempi vaihtoehto
- Vaihtoehtona on vuokrata Koukkuniemen alue 20 vuoden sopimuksella, Tampere perustaa yhtiön, joka toteuttaa peruskorjaukset ja uudiskohteen

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**

Sosiaali- ja terveyspalvelujen investointisuunnitelma, laite- ja kalustohankinnat

Sosiaali ja terveyspalvelut, laite- ja kalustohankinnat					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	25 098	12 900	20 800	20 950	79 748
Ambulanssit (ensihoito)	5 000				5 000
Defibrillaattorit ambulansseihin (ensihoito)				1 250	1 250
Sädehoitokiihdytin 7. varusteineen (TA203)			3 900		3 900
Sädehoitokiihdytin 6. varusteineen (TA203)				3 000	3 000
Leikkausrobotin uusinta (TA203)			2 000		2 000
Magneetti 3T (TA209)			2 800	2 900	5 700
Magneetti 3T, HASA (TA209)	2 000				2 000
Tietokonetomografialaite, A (TA209)	1 500	2 400			3 900
Tietokonetomografialaite, K (TA209)	1 500		1 600		3 100
Angiolaitteen elinkaarivaihto (TA209)				1 500	1 500
Kangasalan uuden sote-aseman hammashoitolan ensikertainen kalustaminen				1 800	1 800
Oikomishoidon osaamiskeskus ensikertainen kalustaminen	1 740				1 740
Pienet hankinnat (alle 1 milj. euroa)	13 358	10 500	10 500	10 500	44 858
Investointeja vastaavat sopimukset	561	300	300	300	1 461
Leasing-autot	561	300	300	300	1 461

- Muutos: Oikomishoidon osaamiskeskus ensikertainen kalustaminen siirretty vuodelle 2026 vuodelta 2025

Pirkanmaan hyvinvointialue, ICT

- ICT-osiossa on päivitetty varauksia vuosille 2026-2029 aiemmin 66,9 M€ ja nyt esitetty 61,6 M€.
- Tietohallinto (ICT) tukeutuu hankinnoissaan osakkuusyhtiöihin (Istekki Oy ja Monetra Oy).
- Yhtiöt veloittavat aiheutuvat kustannukset asiakkailtaan palvelumaksuina ja kustannukset käyttötalouteen.

ICT					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	25 400	13 900	11 500	10 800	61 600
Hallinnon järjestelmät	12 600	600	200	-	13 400
Palkka- ja henkilöstöhallinto	4 100	-	-	-	4 100
HR muut	-	600	200	-	800
Talouden toiminnanohjausjärjestelmä	4 400	-	-	-	4 400
Asiakaslaskutus	500	-	-	-	500
Talous muut	100	-	-	-	100
Asianhallintajärjestelmä	1 500	-	-	-	1 500
Erillisrekisterien hallintajärjestelmä	2 000	-	-	-	2 000
Sote-järjestelmät	3 000	4 000	2 000	2 000	11 000
Tiedolla johtamisen järjestelmäkehitys ja tietoallas	1 300	1 300	1 300	1 300	5 200
Digipalvelut, automatisointi ja tekoäly	4 500	4 500	4 500	4 500	18 000
Välttämättömät inframuutokset (sis. TUVE)	4 000	3 500	3 500	3 000	14 000

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelma, muut investoinnit

Sosiaali- ja terveystaloudet, muut investoinnit					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	7 740	3 000	3 000	3 000	16 740
Pitkänien kaavoituskorvaus	1 740				1 740
Osakkeet ja osuudet	6 000	3 000	3 000	3 000	15 000
Investointeja vastaavat sopimukset	0	0	0		0

- Pitkänien kaavoituskorvaus kohdennetaan vuosille 2025-2026.

Tytäryhtiöt

Pirkanmaan hyvinvointialueen tytäryhtiöt					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029
Pysyvät vastaavat	7 661	6 456	8 353	6 751	22 470
Coxa Oy	3 181	2 156	2 253	2 351	9 941
TAYS Sydänkeskus Oy	3 650	3 300	5 300	3 800	16 050
Tuomi Logistiikka Oy	830	1 000	800	600	3 230
Investointeja vastaavat sopimukset	2 739	1 095	240	250	4 324
TAYS Sydänkeskus Oy	2 300	800			3 100
Tuomi Logistiikka Oy	439	295	240	250	1 224

Tytäryhtiöt rahoittavat omat investointinsa, ei tarvita lainanottovaltuutta.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

- Pysyvät vastaavat**

- Tampere, keskuspaloasema on välttämätön laissa säädettyjen palvelujen toteuttamiseksi, Tampereen keskustan alueen pelastustoiminnan toimintavalmiuden turvaamiseksi ja ensihoidon tavoittamisaikavaatimusten palvelujen tuottamiseksi, osto omaan taseeseen , hinta tarkentuu Tampereen kanssa käydyissä neuvotteluissa.

- Rakennusten osalta Nekalan paloaseman rakentamisen suunnitelma ja aikataulu on tarkentunut (aiemmin vuosi 2026 10,6 M€ ja nyt 2026-2027 15,29 M€). Laite- ja kalustohankintojen osuudessa 2026-2029 suurin muutos on raskaan kaluston osalla määrärahavarausten päivitys vastaamaan nykyistä kustannustasoa (aiemmin 9,6 M€ ja nyt 11,7 M€). Tämä osio yhteensä aiemmin 13,1 M€ ja nyt 15,8 M€.

- Investointeja vastaavat sopimukset**

- Paloasemaverkon suunnitelmaa on täydennetty vuosille 2027-2029 kohteilla Pirkkala, Nokia eteläinen, Tampere Kaukajärvi, Punkalaidun, Ylöjärvi Kuru (yhteensä 18,6 M€). Lisäys perustuu toimintavalmiusaika-tavoitteen täyttämiseen. Tämä osio yhteensä aiemmin 41,7 M€ ja nyt 48,1 M€.
- Lisäksi kohteet Tampere Janka ja Sastamala Vammala on siirretty vuodelta 2025 vuodelle 2026 (yhteensä 9,5 M€)

Pelastuspalvelu					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	16 893	6 402	3 682	4 066	31 043
Rakennukset	13 290	2 000	0	0	15 290
Tampere, Nekalan paloasema	13 290	2 000			15 290
Tampere, Keskuspaloasema					0
Laite- ja kalustohankinnat	3 603	4 402	3 682	4 066	15 753
Pelastustoimen raskas kalusto	2 670	3 100	2 900	3 000	11 670
Ensikertainen kalustaminen	100	750	250	500	1 600
Pienet hankinnat (alle 500 t€)	833	552	532	566	2 483
Investointeja vastaavat sopimukset	23 200	8 000	8 000	9 100	48 300
Rakennukset	22 700	7 500	7 500	8 600	46 300
Akaa, Kylmäkosken paloasema	4 600				4 600
Kangasala, Sahalahden paloasema	3 500				3 500
Sastamala, Vammalan paloasema	8 000				
Tampere, Jankan paloasema	1 500				
Tampere, Raholan paloasema	4 600				4 600
Pirkkalan paloasema		3 500			3 500
Sastamala, Keikyän paloasema		3 500			3 500
Nokia, eteläinen paloasema			3 500		3 500
Tampere, Kaukajärven paloasema			3 500		3 500
Punkalaitumen palosema				3 500	3 500
Ylöjärvi, Kurun paloasema				4 600	4 600
Pienet hankkeet	500	500	500	500	2 000
Laite- ja kalustohankinnat	500	500	500	500	2 000
Pelastustoimen kevyt ajoneuvokalusto	500	500	500	500	2 000

Selvitys vuoden 2026 investointien rahoituksesta

		Uudet 2026 hankkeet, rahoitus vuosikate	Aikaisemmin hyväksytyt hankkeet, lainanottovaltuus 2023	Aikaisemmin hyväksytyt hankkeet, muutettu lainanottovaltuus 2024	Vuonna 2025 hyväksytyt hankkeet	Lainanottovaltuus 2026 24,7 M€
Sosiaali- ja terveyspalvelut, rakennushankkeet						
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026					
Pysyvät vastaavat	125 280	69 230	42 250	-	-	13 800
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	24 000	-	24 000			
Uudistamisohjelman loppuvaihe	66 000	66 000				
Kaupin yliopistollinen sote-asema	6 000	-	6 000			
Hoitajantien pysäköintihalli	12 250	-	12 250			
Tays KS yleinen infrastruktuuri	4 600	1 965				2 635
Muut toimitilamuutokset	700	700				
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	565	565				
Hankkeet, Valkeakoski	4 460	-				4 460
Hankkeet, Sastamala	1 395	-				1 395
Hankkeet, Pitkäniemi	3 310	-				3 310
Tampere, Kehitysvammaisten tukisäätiön kiinteistökannan osto	2 000	-				2 000
Tampere, Hatanpään sairaala ja sote-asema		-				
Tampere, Koukkuniemi, yhteisöllisen/ ympärivuorokautisen asumisen yksiköt		-				
YHTEENVETO	2026	Uudet 2026 hankkeet, rahoitus vuosikate	Aikaisemmin hyväksytyt hankkeet lainanottovaltuus 2023	Aikaisemmin hyväksytyt hankkeet muutettu lainanottovaltuus 2024	Aikaisemmat hyväksytyt hankkeet 2025	Lainanottovaltuus 2026 24,7 M€
Pirkanmaan hyvinvointialue, kaikki yhteensä	243 642	110 594	82 717	13 131	12 500	24 700
Pysyvät vastaavat	175 011	100 793	56 887	531	3 000	13 800
Investointeja vastaavat sopimukset	68 631	9 801	25 830	12 600	9 500	10 900
Vuoden 2026 suunnitelmasta katetaan vuosikatteella		110 594				
Vuoden 2026 suunnitelmasta hyväksytty jo vuoden 2023 suunnitelmassa		82 717				
Vuoden 2026 suunnitelmasta hyväksytty jo vuoden 2024 suunnitelmassa		13 131				
Vuoden 2026 suunnitelmasta hyväksytty jo vuoden 2025 suunnitelmassa		12 500				
Vuoden 2026 suunnitelmasta katetaan vuoden 2026 lainanottovaltuudella		24 700				
Vuosikate 2026 Talousarviossa, (hyv valt 12/2025)		160 000				
Vanhoiden lainojen lyhennykset vuoden 2026 talousarviossa (arvio)		49 224				
Vuosikatteen riittävyys uusiin investointeihin ja lainojen lyhennyksiin		182				

Tays uo on rahoitettava vm:n ohjeistuksen mukaan ensisijaisesti vuosikatteesta. Vuoden 2026 investoinnit voidaan suunnitelman mukaan rahoittaa vuosikatteella ja myönnetyillä lainanottovaltuuksilla.

Lainanottovaltuuden käyttö vv. 2023-2026

Lainanottovaltuudet 1000 €	Lainanottovaltuus	Valtuutta käytetty tilikausina 2023 ja 2024	Valtuutta suunniteltu käyttö 2025	Valtuutta suunniteltu käyttö 2026	Valtuutta käyttämättä
Vuosi 2023	337 391	122 982	79 105	82 717	52 587
Vuosi 2024	900 000	93 158	39 350	13 131	754 361
Vuosi 2025	0				
Vuosi 2026	24 700			24 700	0
Yhteensä	1 262 091	216 140	118 455	120 548	806 948

Tays uo rahoitus vuosikatteella johtaa siihen, että vuoden 2024 myönnettyä lainanottovaltuutta jää käyttämättä.

Aikaisemmin myönnettyt käyttämättömät lainanottovaltuudet vähentävät vuoden 2026 lainanottovaltuutta.

Ministeriöin ohjeistuksen mukaan:

- Investointisuunnitelman hyväksymisen edellytys on, että Tays uo rahoitetaan ensisijaisesti vuosikatteesta.
- Vuoden 2024 muutetun lainanottovaltuuden päätöksen mukaan hyvinvointialueen *on kunkin vaiheen yhteydessä varmistettava hankkeen tai osien rahoittamisen mahdollisuudet muulla kuin pitkäaikaisella lainalla.*
- Vuoden 2024 lainanottovaltuuden osalta tehdään ilmoitus ministeriöön alkuvuonna 2026 Tays uo vuosikatteella rahoitettu osuus >> Vähentää käytettävissä olevaa vuoden 2024 lainanottovaltuutta, mutta nostaa vuoden 2027 lainanottovaltuutta

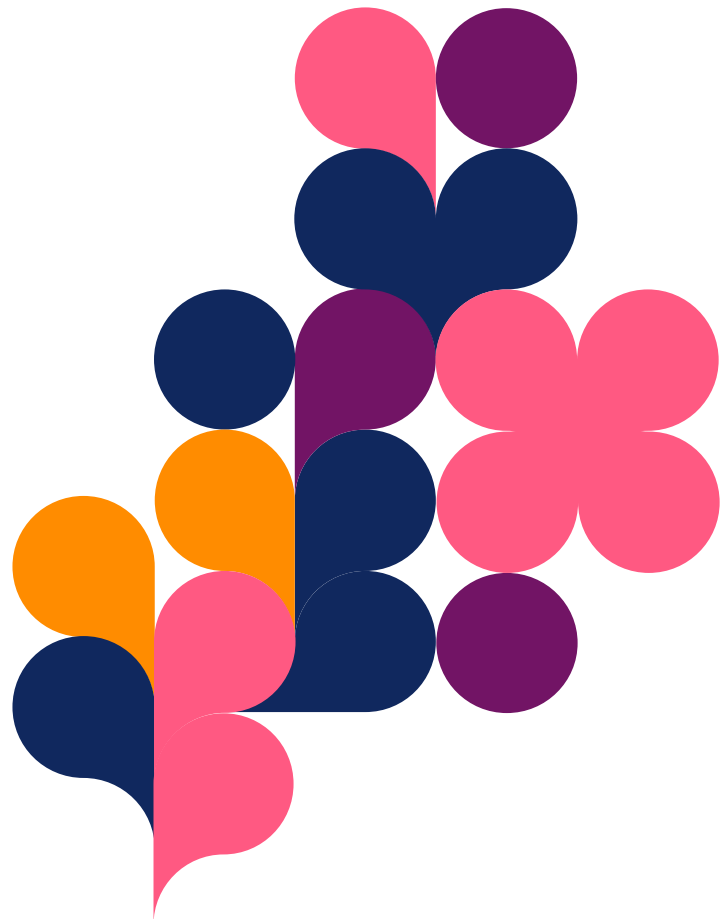
Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2029, vakiomuotoinen investointisuunnitelma

Raami;
Investoinnit tehdään taloudellisesti kestävästi.
Raamiksi esitetään **uudet investoinnit toteutettava vuoden 2026 lainanottovaltuudella ja vuosikatteella**

Hatanpään, Koukkuniemen ja Tampereen keskuspaloaseman osalta ostohinta tuodaan aluevaltuuston hyväksyttäväksi.

Jos mahdollinen osto tapahtuu vuonna 2026 haetaan aluevaltuuston päätös käynnistää lainanottovaltuusneuvottelut ministeriöiden kanssa.

Pirkanmaan hyvinvointialue, yhteensä						
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä	2030-2032
Pysyvät vastaavat	172 011	180 827	178 432	193 096	724 366	431 186
Rakennukset	138 570	160 525	150 950	165 080	615 125	431 186
Laite- ja kalustohankinnat	28 701	17 302	24 482	25 016	95 501	
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0	
Muut investoinnit	4 740	3 000	3 000	3 000	13 740	
Investointeja vastaavat sopimukset	68 631	167 100	77 020	78 000	390 751	
Rakennukset	42 170	152 400	64 720	66 400	325 690	
Laite- ja kalustohankinnat	1 061	800	800	800	3 461	
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	25 400	13 900	11 500	10 800	61 600	
Muut investoinnit	0	0	0	0	0	
Omaisuuksien luovutukset	0	0	0		0	
Rakennukset						
Laite- ja kalustohankinnat						
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet						
Muut investoinnit						
Investointituet						
Investointien rahoitus						
Toiminnan rahavirta (= vuosikate + tulorahoituksen korjaukset + satunnaiset erät)	160 000	140 000	70 000	70 000	440 000	
Investointien rahavirta						
Investointimenot	172 011	180 827	178 432	193 096	724 366	
Investointeja vastaavat sopimukset	7 822	12 084	6 343	6 304	32 554	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0		0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0		0	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys (sis. uusien lainojen lyhennykset 15 vuodessa)	-49 224	-53 395	-58 970	-64 660	-226 249	
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	100 000	110 000	155 000	170 000	535 000	
Lainakannan muutos	50 776	56 605	96 030	105 340	308 751	
Rahavarojen muutos	38 765	15 778	-12 402	-17 756		
Konsernin tytäryhtiöiden						
Investoinnit	7 661	6 456	8 353	6 751	22 470	
Investointeja vastaavat sopimukset	2 739	1 095	240	250	4 324	



Yhteystiedot

Arto Ranta
Strategiajohtaja
Pirkanmaan hyvinvointialue

arto.ranta@pirha.fi



Pirkanmaan
hyvinvointialue